



VERTRAG FÜR DIE VERMIETUNG EINES FERIENHAUSES "Haus Clapiers"

Anschrift des Hauses: 7, rue Paule Pallares Roche
34830 Clapiers
Frankreich
Tel.: 0033-(0)4.99.58.14.33



Zwischen
Vermieter: Wolfgang & Claudia Schneider.
Im Brennofen 11
72135 Dettenhausen
Germany

und
Mieter:

..... (Name)
..... (Anschrift)
..... (PLZ u. Ort)
..... (Land)
..... (Telefon)
..... (Fax)
..... (e-Mail)

ist nachstehender Vertrag geschlossen worden:

- Mietobjekt

Vermietet wird ein Haus in der rue Paule Pallares Roche in Clapiers bei Montpellier, zur Benutzung als Ferienhaus mit dem dazugehörigen Grundstück und Swimming Pool. Dieses Haus hat 3 Schlafzimmer und kann bis max. 6 Personen belegt werden. Das gesamte Haus ist voll möbliert. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Die Küche ist voll ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, Satelliten-TV-Anschluss, Stereoanlage, Internetanschluss sowie über einen US Gasgrill. Die Pflege des Pools und des Gartens ist im Preis inbegriffen. Ebenso enthalten sind die Kosten für Strom, Wasser, Müll und Heizung sowie für Gas (Grill).

- Mietzeit

Die Mietdauer beginnt um 16.00 Uhr am: (Tag der Ankunft)
und endet spätestens um 11.00 Uhr (Vormittag) am: (Tag der Abreise)

- Mietpreis

Die Miete beträgt für 14 Tage (und max. 6 Personen):

Mietpreis	€
+ Endreinigung	+ 50 €
= Gesamtsumme	€

Wolfgang u. Claudia Schneider * Vermietungen in Frankreich und Florida * Tel. +49 -(0)7157-539973 * wolfg_schneider@web.de
Konto (Deutschland): 491059, Kreissparkasse Tübingen, BLZ 64150020. IBAN: DE27 6415 0020 0000 4910 59, BIC: SOLA DE S1 TUB
Konto (Frankreich): 36029718000, Credit Agricole du Midi, Lattes. IBAN: FR76 1350 6008 0236 0297 1800 060, BIC:AGRIFRPP835
Konto (USA): 19601, Hudson Valley Federal Credit Union, Bank Routing Number 221-979-363
<http://urlaub-in-suedfrankreich.freewebspace.com/>



- Zahlung der Miete und Kautio

Bei Unterzeichnung des Mietvertrages wird eine **Kautio** von € 500,- geleistet. Bitte zahlen Sie diese auf eines der unten genannten Konten, z.B. bei der KSK Tübingen, ein.

Die Zahlung der **Miete+Endreinigung** (..... Euro) erfolgt 8 Wochen vor Mietbeginn ebenfalls per Überweisung auf eines der genannten Konten.

Für die Rücküberweisung der Kautio geben Sie bitte Ihre Bankverbindung an:

Kontoinhaber: Konto-Nr:
Bankinstitut: BLZ:

- Kautio

Eventuell während der Mietzeit verursachte Schäden und Verluste werden gegen die Kautio

- Mietbedingungen

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages ist der Mieter an seine Anmeldung gebunden. Der Mieter kann diesen Mietvertrag nur bis sechs Wochen vor dem vereinbarten Miettermin kündigen. Die Anzahlung (Kautio) verfällt in diesem Falle. Bei späterem Rücktritt ist die gesamte Miete zu zahlen, es sei denn, das Haus kann anderweitig für die gleiche Miete und den gleichen Zeitraum vermietet werden.

Schadenersatzansprüche des Mieters gegen den Vermieter, ganz gleich aus welchem Grunde, sind ausgeschlossen. Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters fristlos in Fällen höherer Gewalt oder aus wichtigen Gründen nach BGB gelöst werden. Die Anzahlung wird in diesem Falle zurückerstattet.

Das Haus darf nur von den angegebenen Personen benutzt werden. Es wird einschließlich aller Gegenstände in sauberem Zustand übergeben. Der Mieter hat Haus, Inventar und Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Er hat alle während seiner Mietzeit durch ihn verschuldeten Schäden zu ersetzen. Er haftet gesamtschuldnerisch und übernimmt auch die Haftung für Kinder.

Die dem Mieter vorher genannten Kontaktpersonen sind nach vorheriger Anmeldung beim Mieter berechtigt, das Grundstück und das Haus zu betreten. Bei Gefahr ist dem Verwalter (Michel Vuille) oder seinem Stellvertreter der Zutritt zu jeder Tages- und Nachtzeit gestattet. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Nachfolgende Personen werden im Ferienhaus in der angegebenen Zeit wohnen:

1. _____	Alter: _____	5. _____	Alter _____
2. _____	Alter: _____	6. _____	Alter _____
3. _____	Alter: _____		
4. _____	Alter: _____		

.....
Ort, Datum

Dettenhausen,
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Mieters

.....
Unterschrift des Vermieters

Wolfgang u. Claudia Schneider * Vermietungen in Frankreich und Florida * Tel. +49-(0)7157-539973 * wolfg_schneider@web.de
Konto (Deutschland): 491059, Kreissparkasse Tübingen, BLZ 64150020. IBAN: DE27 6415 0020 0000 4910 59, BIC: SOLA DE S1 TUB
Konto (Frankreich): 36029718000, Credit Agricole du Midi, Lattes. IBAN: FR76 1350 6008 0236 0297 1800 060, BIC:AGRIFRPP835
Konto (USA): 19601, Hudson Valley Federal Credit Union, Bank Routing Number 221-979-363
<http://urlaub-in-suedfrankreich.freewebspace.com/>